



COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

Provincia di Cosenza

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DEL 28/03/2024 – N. 3

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2024/2026 (Art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112) – 2024.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 28 del mese di marzo alle ore 10:35, in prosecuzione di seduta, in Santa Domenica Talao e presso la sede municipale sita in C.so Mazzini in Santa Domenica Talao, alla prima convocazione in sessione ordinaria, si è riunito il Consiglio Comunale, previa notifica ai consiglieri di appositi inviti scritti.

Risultano all'appello nominale:

| N.O. | COGNOME E NOME | CARICA | Presente | Assente |
|-------------|---------------------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 1 | LUCCHESI ALFREDO GIUSEPPE | Sindaco | X | |
| 2 | ESPOSITO FULVIO FRANCESCO | Consigliere | | X |
| 3 | CELESTINO VINCENZO | Consigliere | | X giustificato |
| 4 | PANDOLFI RAFFAELE | Consigliere | X | |
| 5 | CANDIA GIUSEPPE | Consigliere | X | |
| 6 | CAPOBIANCO MIRKO | Consigliere | X | |
| 7 | VALENTE ROBERTO ANGELO | Consigliere | X | |
| 8 | MAIOLINO DARIO LINA, ANNA | Consigliere | X | |
| 9 | PAOLINO ANGELO SALVATORE | Consigliere | | X |
| 10 | LENTINO VINCENZO | Consigliere | | X |
| 11 | VIGNIERI ALESSANDRO | Consigliere | X | |
| Totali | | | 7 | 4 |

- Assume le funzioni di Presidente il Sindaco.
- Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. Lorenzo GAGLIARDI.

Il Sindaco illustra la proposta.

Il consigliere Vignieri chiede chiarimenti sul punto 7 relativo all'Ex municipio riportando la tabella la scritta (vedi punto 3).

Il Sindaco, dopo un confronto con la responsabile rag. De Lutiis, presente, evidenzia che si tratta di un refuso in tabella e che l'immobile attualmente è ricompreso nel progetto di accoglienza dei rifugiati di guerra ucraini con la Prefettura di Cosenza.

Non essendoci altri interventi, il sindaco pone in votazione la proposta con il seguente esito:

| | | |
|------------|---|----------|
| Presenti | 7 | |
| Astenuti | 0 | |
| Votanti | 7 | |
| Favorevoli | 6 | |
| Contrari | 1 | Vignieri |

La proposta è approvata con la maggioranza dei voti.

Sulla immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 T.U.E.L., il sindaco pone in votazione la proposta con il seguente esito:

| | | |
|------------|---|----------|
| Presenti | 7 | |
| Astenuti | 0 | |
| Votanti | 7 | |
| Favorevoli | 6 | |
| Contrari | 1 | Vignieri |

La proposta è approvata con la maggioranza dei voti.

COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

PROVINCIA DI COSENZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo ~~2023/2025~~ (art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112) – 2024.

IL SINDACO

Visto l'art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112, recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. *Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali*

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58, D.L. n. 112/2008 possono essere:

- ♦ venduti;

- ♦ concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- ♦ affidati in concessione a terzi;
- ♦ conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351;

Richiamato infine l'articolo 56-bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, il quale semplifica le procedure di trasferimento agli enti territoriali dei beni rientranti nel cosiddetto federalismo demaniale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

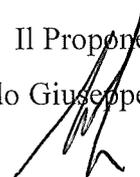
Per quanto sopra si propone al Consiglio Comunale di

DELIBERARE

- 1) di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il *Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2024/2026*, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario per il periodo 2023/2025, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112;
- 3) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'ente per 60 giorni consecutivi;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta la necessità di variante allo strumento urbanistico generale;
- 5) di stabilire che eventuali integrazioni e/o rettifiche al Piano potranno essere apportate ogni qualvolta si rendessero necessarie, con adozione di apposito provvedimento del Consiglio, avendo cura di modificare di conseguenza gli allegati ai relativi bilanci;
- 6) di demandare al responsabile del servizio interessato gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4 comma del DLgs 18 agosto 2000 n. 267.

Santa Domenica Talao, 24-3-2024

Il Proponente
Alfredo Giuseppe Lucchesi



COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

Area Tecnica – Amministrativa

RICOGNIZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

| Num. Ord. | descrizione | uso | |
|-----------|--|---------------------------------------|---|
| 1 | Ex edificio scuole elementari – materne C.so Mazini (Realizzato realizzato tra gli anni 70/80 con struttura portante in c.a. su due piani fuori terra e soffitte in buono stato di conservazione attualmente utilizzato a sede comunale | Sede uffici comunali | Funzioni istituzionali |
| 2 | Plesso scolastico loc. Guarniero. Edificio realizzato nei primi anni 80 con struttura portante in c.a. composto da piano terra, primo e secondo di recente completamente rinnovato 2017-2019 | scuole | Funzioni istituzionali |
| 3 | Casa Albergo. Edificio nel cuore del centro storico, piazza Italia, di costruzione remota, integralmente ristrutturato, si sviluppa su tre piani con struttura portante in muratura e solai in legno | Assegnato in locazione | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 4 | Museo della Terra . Edificio in muratura nel centro storico (Via Telesio) ristrutturato ed adibito a struttura museale. Composto da due edifici, collegati tra di loro, in muratura di remota costruzione si sviluppa su due piani fuori terra | Museo | Funzioni istituzionali |
| 5 | terreni agricoli montani (pascolo, pascolo cespugliato, bosco ceduo) sottoposti a vincolo idrogeologico e rientranti nel Parco Nazionale del Pollino estesi per Ha 103,23,60 (NCT partita 324) | Procedura di taglio in corso | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 6 | terreno edificabile loc. Piano residuo dell'intera par.lla n. 40 del fg. 19 partita 324 (zona B del vigente PRGC) | | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 7 | ex Municipio - Via Municipio. Edificio realizzato in epoca remota con struttura portante in muratura a sacco è composto da un piano seminterrato, piano terra di recente ristrutturato in buono stato di conservazione (NCEU fg 17 p. 549) | Assegnato in locazione (vedi punto 3) | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 8 | Ex Casa Comunale - Via Ten. G. Minervino . Edificio realizzato in epoca remota e ristrutturato negli anni 88-89 con struttura portante in muratura e solai in laterizio armato si presenta su due livelli fuori terra e tre in seminterrato . (fg. 17 p. 604-609-610) | Non in uso | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 8 | ex Scuole elementari - Loc. San Filippo edificio realizzato nei primi anni 80 con struttura portante in c.a. ad un solo piano fuori terra attualmente non utilizzato si presenta in cattivo stato di conservazione e necessita di interventi di manutenzione straordinaria | Non in uso | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 10 | ex Mattatoio Comunale - Loc.- Magaroti. Edificio realizzato tra gli anni 70 - 80 con struttura portante in c.a. ad un solo piano fuori terra, in cattivo stato di conservazione necessita di consistenti interventi di manutenzione straordinaria | Non in uso | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |
| 11 | Ex scuola materna - Loc. Gafaro . Edificio realizzato nei primi anni 80 con struttura portante in c.a. a duepiani fuori terra, di recente è stata oggetto del solo adeguamento sismico strutturale . necessita di opere di completamento | Non in uso | Suscettibile valorizzazione e/o dismissione |



COMUNE DI SANTA DOMENICA TALAO

PROVINCIA DI COSENZA
(Tel. 0985/29151 - Fax 0985/29544)

<http://www.comune.santadomenicatalao.cs.it> – mail-pec:segreteria.santadomenicatalao@asmepec.it

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 3 DEL 28-03-2024

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il periodo 2024/2026 (Art. 58, D.L. 25 giugno 2008, n. 112).

PARERI

(Art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

SERVIZIO INTERESSATO REGOLARITA' TECNICA

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità tecnica

Santa Domenica Talao, 24-03-2024

IL RESPONSABILE AD INTERIM
(De Lutiis Maria Rosaria)

De Lutiis

SERVIZIO RAGIONERIA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole

Contrario

Non necessita di parere di regolarità contabile

Santa Domenica Talao, 24-03-2024

IL RESPONSABILE
(Rag. Maria Rosaria De Lutiis)

De Lutiis

Dal che il presente verbale che viene letto, approvato e firmato dai sottoscritti

IL PRESIDENTE
(Alfredo Giuseppe Lucchesi)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Lorenzo Gagliardi)

Il sottoscritto Segretario, Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

dal 7 0 APR. 2024 al _____ (n. _____ Reg. Pubbl.);

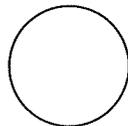
è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il _____, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

(art. 134, comma 3, D.Lgs. n. 267/2000).

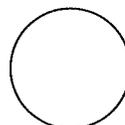
Santa Domenica Talao, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dr. Lorenzo Gagliardi)



E' copia conforme all'originale

Data _____



Il Responsabile
